

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално – стамбене и
имовинско - правне послове
Број: ROP-KNJ-2441-LOC-2/2020
17.06.2020. године
К њ а ж е в а ц
ул. М. Обилића бр. 1.
тел. бр. 019/731- 623

Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општине Књажевац, поступајући по усаглашеном захтеву ЈКП. „СТАНДАРД“ Књажевац из Књажевца, ул. Капларова бр.8, за издавање локацијских услова за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем на кат. парцели бр. 3415/5 К.О. Књажевац у Књажевцу, који је поднет преко пуномоћника „КАПИТЕЛ АРХИТЕКТИ“ д.о.о. Ниш, улица Ћирила и Методија бр. 17, односно законског заступника пуномоћника Димитрија Цветановића, Овлашћење бр. 211 од 30.01.2020 године, а на основу члана 53а и 56 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/2019), Плана генералне регулације Књажевца («Сл. лист општине Књажевац» бр. 9/1/2011, и 33/2016),) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-6/12/2018-03 од 08.02.2018. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководиоца Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, доноси решења и потписује остала акта из надлежности одељења, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад на кат. парцели бр. 3415/5 К.О. Књажевац у Књажевцу

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Име и презиме:	ЈКП. „СТАНДАРД“
Место:	Књажевац
Улица и број:	Капларова бр.8

2. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

Број кат. парцеле:	3415/5
Катастарска општина:	Књажевац
Улица и број:	/
Површина парцеле:	11.717,00м ²
Тип објекта:	слободностојећи
Намена објекта:	Трансфер станице са рециклажним двориштем
Категорија објекта:	„Б“
Класификациони број:	125221 ;
Спратност објекта:	П+0
Површина земљишта под објектом/заузетост:	1.248,93м ²
Укупна БРУТО изграђена површина објекта:	1.248,93м ²

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Намена парцеле:	Објекти комуналне инфраструктуре	
Бруто површина парцеле по плану:	11.717,00м ²	
Степен (индекс) изграђености:	2,5	
Степен (индекс) заузетости:	80%	
Регулациона-е линија-е:	према графичком прилогу	
Грађевинска линија:	подземна	/
	надземна	према графичком прилогу
Вертикална регулација:	од : П+0 до : По+П+З+Пк	
Кота терена:	постојећа	
Прилаз парцели:	са ул. Спасоја Милкића бб.	

3.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

3.2.1. Начин привођења парцеле намени

Рушење постојећих објеката	/
Нивелисање терена:	/
Формирање парцеле:	/

3.2.2. Услови за изградњу објекта

Постављање објекта:	У свему према графичком прилогу-ситуационом плану	
Међусобна удаљеност:	објекта од ГП	према графичком прилогу
	од суседних објекта	према графичком прилогу
Намена објекта:	Трансфер станице са рециклажним двориштем, за сакупљање и сепарацију комуналног отпада.	
Тип објекта:	слободностојећи,	
Спратност:	П+О;	
Етапност градње:	У целисти	
Помоћне просторије:	у оквиру објекта	
Апсолутне коте:	нивелета	постојећа
	приземље	±0,00м
	венац	/
	слеме	висина : мах. +11,00м од коте терена на месту улаза у објект,

Технички опис, Садржај:	Трансфер станица је постројење које садржи површине пројектоване за пријем комуналног отпада, на којима возила за сакупљање истоварају свој терет. Отпад се по истовару најчешће компактира у постројењу, утовара на возила веће запремине, а затим се даље транспортом отпрема. Дугорочно складиштење отпада на трансфер станицама се не врши, већ се отпад брзо сабија и товари у већа возила и одвози са локације, уобичајено у року од неколико сати. Центар за сакупљање (рециклажно двориште) је пројектована површина на којој грађани мануелно одлажу отпад и рециклирају га у контејнере за рециклажу. Овакви контејнери се периодично уклањају и празне, а отпад се транспортује директно на локацију одређену за одлагање. Трансфер станица са рециклажним двориште за комунални отпад подразумева и све садржаје које су неопходни за правилно и безбедно функционисање трансфер станице. Овом пројектном документацијом су предвиђени садржаји који су груписани у зоне: • пријемно -отпремна зона; • зона претовара; • зона сакупљања и сортирања рециклабилног отпада; • зона прања возила и дезинфекције, • зона пријема и третмана отпадних вода, • зона рециклажног дворишта за суву фракцију. Пројектом је предвиђена пријемно-отпремна зона која садржи: • улазну капију, • портирницу, • колску вагу, • управну зграду, • паркинг простор и • септичку јаму. Парцела на којој је предвиђена трансфер станица са рециклажним двориштем, неопходно је оградити и поставити улазну капију која ће бити под надзором. Портирница У непосредној близини капије предвиђена је портирница. Објект портирнице пројектован је као објект контејнерског типа, димензија 2,99 x 2,44м. Објект је предвиђен за једног запосленог у коме је смештена опрема за колску вагу која се налази у непосредној близини. Носива конструкција контејнера је заварена челична конструкција изведена од хладно обликованих антикорозионо заштићених профила. Зидови контејнера се изводе од профилисаних лимених панела са полуиуретанком изолацијом, $d = 80\text{mm}$, обложених бојеним поцинчаним лимом дебљине 0,5mm са обе стране. Колска Вага уз објект портирнице предвиђена је колска вага, која врши мерења теретних возила која улазе и излазе из самог комплекса трансфер станице. Вага се смешта у јаму, како би површина мерног моста била у равни са тереном тј. саобраћајницом. Димензије ваге у основи износе 18,00 x 3,00м,
-------------------------	--

	Управна зграда објекат управна зграда, је димензија 6,05x7,30м, је такође контејнерског типа. Објекат је предвиђен за 8 особа. У објекту су предвиђени садржаји: канцеларија, чајна кухиња, гардероба и тоалети за запослене и госте. Претоварна станица зона представља манипулативни плато са навозном рампом и платформом за истовар отпада. Отпад се допрема камионом преко бетонске прилазне рампе, убацује у пресу и тако пресован иде у контејнере. Контејнери се налазе на шинама по којима се крећу. Изнад пресе је пројектована Надстрешница, на челичним стубовима, покривена лименим кровом на једну воду. Мах висина постројења за пресовање отпада износи 9, 07m. Помоћни објекат за сортирање отпада зона сакупљања и сортирања рециклабилног отпада је организована у објекту-типа хале, у којој се допрема отпад и врши се сортирање. Хала је пројектована у димензија 37,68x18,18м, на челичним стубовима, покривена лименим кровом на две воде. Перионица зона прања возила је пројектована као отворена настрешница, димензија 18,16x10,16м, на челичним стубовима, покривена лименим кровом на две воде. Помоћни објекат – Надстрешница На једном од платоа предвиђена је надстрешница. Надстрешница је димензија 6,16x6,16м, на челичним стубовима, покривена лименим кровом на једну воду. Помоћни објекат – радионица и складиште за гуме У комплексу трансфер станице предвиђен је и помоћни објекат, димензија 15,18x9,18м, за смештај гума. Септичка јама објекат је лоциран у непосредној близини административне зграде. Правоугаоне основе је, димензија 5,5x2,5m, са две коморе светле мере 2,0x2,0 и 3,0x2,0m. Септичка јама је водонепропусна.	
Спољни изглед:	Приликом обликовања објекта, треба водити рачуна да планирани објекат естетски и фукционално не нарушава постојећи амбијент, већ да му да нови квалитет.	
Одводњавање површинске воде:	/	
Обезбеђење суседних објекта:	изградња не сме да угрози стабилност и услове коришћења постојећег и суседних објеката	
Степен сеизмичности:	Објекат пројектовати за 8° MCS,	
Заштита животне средине, природних и културних добара:	Уколико се при изградњи наиђе на археолошки локалитет, изградњу обуставити и о томе обавестити Завод за заштиту споменика културе Ниш	
Посебни услови:	- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару 09.11.1 број 217.28-1-66/2020 дана 21.05.2020 године. - Мишљење о потреби процене утицаја пројекта Трансфер станица са рециклажним двориштем на животну средину, издати од стране Одељења за привреду и друштвене делатности бр.501-11/2020-06 дана 07.02.2020 године. - Технички услови издати од стране АД. ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ. „Инфраструктура железнице Србије“ Београд бр. 212020-1300 од 27.05.2020 год. - Водни услови издати од стране МИНИСТАРСТВА ПОЉОПРИВРЕДЕ ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ . „Републичке дирекције за воде“ Београд бр. 325-05-168/2020-07 од 29.05.2020 год.	
Прилаз објекту:	колски:	са ул. Спасоја Милкића
	пешачки:	са ул. Спасоја Милкића

3.2.3.Услови за уређење парцеле

Уређење терена:	Уређење терена обухвата партерну обраду, озелењавање и снабдевање потребним инсталацијама комплекса у оквиру парцеле.Израђују се партерна попловавања, интерне саобраћајнице, урбани мобилијар и остале стандардне и захтеване обраде у оквиру ове врсте комплекса.
------------------------	---

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧКЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Водовод	Према условима за пројектовање и прикључење објекта издати од стране: ЈКП "Стандард" Књажевац, бр.01/2020 .
Фекална канализација	Према условима за пројектовање и прикључење објекта издати од стране: ЈКП "Стандард" Књажевац, бр.01/2020.
Електроинсталације:	Према условима за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС, огранак "Електродистрибуција Зајечар", бр.8.У.1.1.0-Д-10.08-44881/2-2020 од 21.02. 2020 године.

Поред горе наведених услова, саставни део Локацијских услова је и Идејно решење за изградњу трансфер станице са рециклажним двориштем за комунални отпад на кат. парцели бр. 3415/5 К.О. Књажевац у Књажевцу.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове можете поднети приговор општинском већу општине Књажевац, у року од три дана од дана достављања

У складу са чланом 135. наведеног Закона, уз захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се :

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми ;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
- Доказ о извршеној уплати републичке административне таксе,

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви Општинске управе

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл.инг.грађ. Зоран Ђорђевић**

